

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnowie
Piotr Zawiliński
Kancelaria Komornicza nr XII w Tuchowie
33-170 Tuchów, ul. Rynek 17

Tuchów, dnia 31.03.2026



PIOTR ZAWILIŃSKI
KOMORNIK SĄDOWY

tel.: 14 666-16-69, **kom.:** 506-470-402, **fax.:** 14 666-16-69, **skrytka ePUAP:/KS_zawilinski/domyslna**
strona: komorniktuchow.pl **e-mail:** tarnow.zawilinski@komornik.pl **e-Doręczenia:** AE:PL-13514-54199-URWDW-20
konto: BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział w Tuchowie
numer rach. 59 1600 1462 1888 2933 1000 0001



W odpowiedzi podać: Sygn. akt **Km 2405/24**

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnowie Piotr Zawiliński Kancelaria Komornicza nr XII w Tuchowie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **27.04.2026 r.** o godz **11:00** w sali nr 34 Sądu Rejonowego w Tarnowie odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości w celu zniesienia jej współwłasności opisanej jako:

Nieruchomość gruntowa położona w Falkowej, gmina Ciężkowice, powiat tarnowski, województwo małopolskie, składająca się z działek ewidencyjnych:

- nr 149/1 o powierzchni 0,9720 ha zabudowanej murem budynkiem domu mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni użytkowej 206,56 m². (Zgodnie z decyzją z dnia 19-12-2024r. wydaną przez Burmistrza Gminy Ciężkowice zatwierdzono podział nieruchomości według którego działka nr 149/1 o pow. 0,9720 ha dzieli się na działkę nr 149/3 o pow. 0,9032 ha i działkę 149/4 o pow. 0,0688 ha).

- nr 149/2 o powierzchni 0,6313 ha zabudowanej budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 45,48 m². (Zgodnie z decyzją z dnia 19-12-2024r. wydaną przez Burmistrza Gminy Ciężkowice zatwierdzono podział nieruchomości według którego działka nr 149/2 o pow. 0,6313 ha dzieli się na działkę nr 149/5 o pow. 0,6039 ha, działkę 149/6 o pow. 0,0197 ha i działkę nr 149/7 o pow. 0,0077 ha).

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą o numerze TR2T/00053095/1.

Nieruchomość stanowi własność uczestników: **Katarzyny Samek i Dominiki Paszendy**

Nieruchomość składająca się z działki ewidencyjnej nr 149/1 oszacowana jest na kwotę 540 000,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **360 000,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę: 54 000,00 zł. najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień licytacji na rachunek bankowy tut. kancelarii **BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział w Tuchowie numer rach. 59160014621888293310000001.**

Nieruchomość składająca się z działki ewidencyjnej nr 149/2 oszacowana jest na kwotę 136 000,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **90 666,67 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę: 13 600,00 zł. najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień licytacji na rachunek bankowy tut. kancelarii **BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział w Tuchowie numer rach. 59160014621888293310000001.**

Na poleceniu przelewu należy podać nazwisko lub nazwę dłużnika oraz wskazać nieruchomość, której dotyczy wpłata rękami (w tytule należy również wpisać dane licytanta tj. imię i nazwisko, numer dowodu itp.). Rękojmię można również wpłacić w gotówce w kancelarii komornika mieszczącej się w Tuchowie przy ul. Rynek 17 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, Komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym, nie wymagają poświadczenia.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowaniem, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 68, poz. 360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnowie Piotr Zawiliński Kancelaria Komornicza nr XII w Tuchowie poucza na podstawie przepisów Ustawy z dnia 9.09.2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, iż podatkwowi od czynności cywilnoprawnych podlegają orzeczenia sądów jeżeli wywołują one takie same skutki prawne, jak czynności cywilnoprawne w postaci umowy sprzedaży rzeczy (art. 1 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy). Zgodnie z art. 4 pkt 1 ww. ustawy obowiązek podatkowy ciąży przy umowie sprzedaży - na kupującym. Obowiązek podatkowy powstaje z chwilą uprawomocnienia się orzeczenia sądu, tj postanowienia sądu o przysądzeniu własności nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 3).

*na zlecenie komornika
Asesor Komorniczy
Bartosz Piątek*

*Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Tarnowie
Piotr Zawiliński*

POUCZENIE:

Na czynności komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone (art.767§2kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem (art.767§3kpc). Skargę wnosi się do Sądu za pośrednictwem komornika (Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnowie Piotr Zawiliński) w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach – od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia – od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana (art.767§4kpc). Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika (art.767§1kpc). Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art.767§1¹kpc). Komornik w terminie trzech dni od dnia otrzymania skargi sporządza uzasadnienie zaskarżonej czynności, o ile nie zostało ono sporządzone wcześniej, albo przyczyn jej zaniechania i przekazuje je wraz ze skargą i aktami sprawy do właściwego sądu, chyba że skargę w całości uwzględni. O uwzględnieniu skargi komornik zawiadamia skarżącego oraz zainteresowanych, których uwzględnienie skargi dotyczy (art.767§5kpc). Skarga może być wniesiona na urzędowym formularz (art.767§3¹kpc). O możliwości wniesienia skargi na urzędowym formularzu oraz o sposobie, w jaki jest on udostępniany, komornik poucza dłużnika przy pierwszej czynności egzekucyjnej, a także strony i uczestników obecnych podczas czynności dokonywanej poza kancelarią, chyba że czynność ta podlega zaskarżeniu skargą w formie ustnej. Komornik doręcza urzędowy formularz skargi na żądanie strony lub uczestnika, jeżeli urzędowego formularza skargi im nie doręczono (art.767§3²kpc). Urzędowy formularz udostępnia się nieodpłatnie w kancelariach komorniczych oraz w budynkach wszystkich sądów okręgowych i rejonowych. Urzędowy formularz udostępnia się nieodpłatnie na stronach internetowych Ministerstwa Sprawiedliwości i sądów powszechnych w formie umożliwiającej edycję jego treści.

Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadomić organ egzekucyjny o każdej zmianie swego miejsca zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art.136 kpc).

(Sporządził: ekozak)